



CONSTRUCTORA  
**BOLÍVAR**



**POBLADO**  
RESERVA DE CURINCA



## ZONAS COMUNES

- Gimnasio
- Administración con baño
- Baños para hombres y mujeres
- 3 módulos de juegos para niños
- Andenes en concreto
- Salón social
- Dos (2) espacios disponibles
- Lobby, recepción, baño y casilleros
- Zonas de mascotas
- Sala de juegos
- Terraza comunal con zona BBQ
- Cancha de fútbol (No reglamentaria)
- Zonas verdes en césped natural

Los render, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son propuestas del desarrollador únicamente. El Urbanismo puede estar sujeto a cambios.

**De 56m<sup>2</sup> Área construida  
51m<sup>2</sup> Área privada**

**Incluye balcón**

**Con sugerencias  
de acabados**

**Sin acabados**



**Sin acabados**

**Con sugerencias  
de acabados**

- Sala/Comedor
- Balcón social
- Zona de ropas
- 1 Disponible
- Baño alcoba 1 (a desarrollar por el propietario)
- 1 Baño
- Cocina
- 2 Alcobas
- Balcón técnico

**\*Los apartamentos se entregan sin acabados.**

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de licencias y área total construida es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por algunos bienes comunes que los circunscriben o se encuentran en su interior, tales como duchas y buitrones de ventilación, muros estructurales, muros medianeros, muros de fachada, así como los otros que sean señalados en las plantas de propiedad horizontal. Área Privada Construida es la extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluidos los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Dentro de esta área se encuentra el espacio ocupado por los muros interiores de carácter privado. Los bienes comunes no necesarios para el disfrute y gozo de los bienes de dominio particular, y en general, aquellos cuyo uso comunal limitaría el libre goce y disfrute de un bien privado, tales como terrazas cubiertas y patios interiores podrán ser asignados de manera exclusiva a los propietarios de los bienes privados que por su localización puedan disfrutarlos. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son propuestas del desarrollo únicamente.

De 64m<sup>2</sup> Área construida  
59m<sup>2</sup> Área privada

Incluye balcón

Con sugerencias  
de acabados



Sin acabados

Sin acabados

Con sugerencias  
de acabados

- Sala/Comedor
- Balcón social
- Zona de ropas
- 1 Disponible
- Baño alcoba 1 (a desarrollar por el propietario)
- 1 Baño
- Cocina
- 2 Alcobas
- Balcón técnico
- Estudio

\*Los apartamentos se entregan sin acabados.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de licencias y área total construida es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por algunos bienes comunes que los circunscriben o se encuentran en su interior, tales como duchas y buitrones de ventilación, muros estructurales, muros medianeros, muros de fachada, así como los otros que sean señalados en las plantas de propiedad horizontal. Área Privada Construida es la extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluidos los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Dentro de esta área se encuentra el espacio ocupado por los muros interiores de carácter privado. Los bienes comunes no necesarios para el disfrute y gozo de los bienes de dominio particular, y en general, aquellos cuyo uso comunal limitaría el libre goce y disfrute de un bien privado, tales como terrazas cubiertas y patios interiores podrán ser asignados de manera exclusiva a los propietarios de los bienes privados que por su localización puedan disfrutarlos. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son propuestas del desarrollo únicamente.



## PLAN PARCIAL

**Poblado es un proyecto de vivienda que hace parte del macro desarrollo de Reserva de Curinca realizado por Constructora Bolívar. Ubicado en Santa Marta a 20 minutos de El Rodadero, colindando con la Urbanización Altos de Santa Cruz y Andrea Carolina, con diferentes vías de acceso desde la Troncal del Caribe. El macro proyecto contará con futuros desarrollos de vivienda y de zonas verdes, dentro de las cuales está un parque dotado con más de 4300 m<sup>2</sup> para garantizar la recreación y deporte para toda la familia.**



**Cumple tu sueño de tener vivienda propia en  
Poblado de Reserva de Curinca**

**VISITA NUESTRA SALA DE VENTAS**

**Calle 22 No. 3 – 05**

**321 973 7236 – 311 561 9169 – 311 561 6690**

**f i y [www.constructorabolivar.com](http://www.constructorabolivar.com)**